

TAMARIZ

7 1 2 5

ESTORIL

WWW.TAMARIZ1725.COM





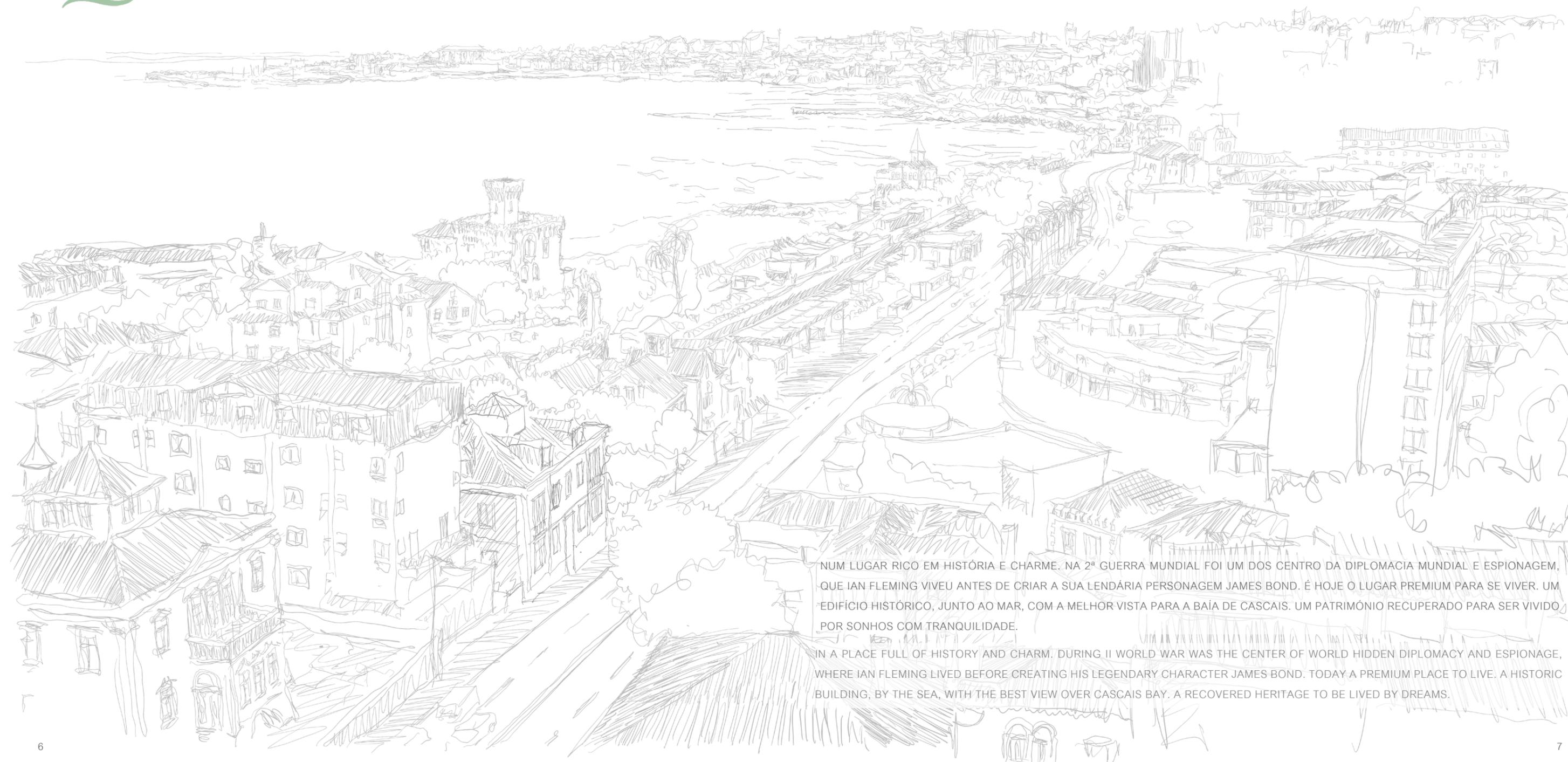
ÍNDICE

INDEX

06-07	LOCALIZAÇÃO SITE LOCATION
08-09	MAPA MAP
10-11	EDIFÍCIO BUILDING
14-15	APARTAMENTOS APARTMENTS
12-43	GALERIA GALLERY
18-39	PLANTAS APARTMENT PLANS
44-47	ACABAMENTOS FINISHES
48-49	ATELIER ARCHITECTURAL STUDIO
50-51	CONTACTOS

COM O MAR A SEUS PÉS UMA VISTA INFINITA NO HORIZONTE

WITH THE SEA AT YOUR FEET, AND AN INFINITE HORIZON



NUM LUGAR RICO EM HISTÓRIA E CHARME. NA 2ª GUERRA MUNDIAL FOI UM DOS CENTROS DA DIPLOMACIA MUNDIAL E ESPIONAGEM, QUE IAN FLEMING VIVEU ANTES DE CRIAR A SUA LENDÁRIA PERSONAGEM JAMES BOND. É HOJE O LUGAR PREMIUM PARA SE VIVER. UM EDIFÍCIO HISTÓRICO, JUNTO AO MAR, COM A MELHOR VISTA PARA A BAÍA DE CASCAIS. UM PATRIMÔNIO RECUPERADO PARA SER VIVIDO, POR SONHOS COM TRANQUILIDADE.

IN A PLACE FULL OF HISTORY AND CHARM. DURING II WORLD WAR WAS THE CENTER OF WORLD HIDDEN DIPLOMACY AND ESPIONAGE, WHERE IAN FLEMING LIVED BEFORE CREATING HIS LEGENDARY CHARACTER JAMES BOND. TODAY A PREMIUM PLACE TO LIVE. A HISTORIC BUILDING, BY THE SEA, WITH THE BEST VIEW OVER CASCAIS BAY. A RECOVERED HERITAGE TO BE LIVED BY DREAMS.

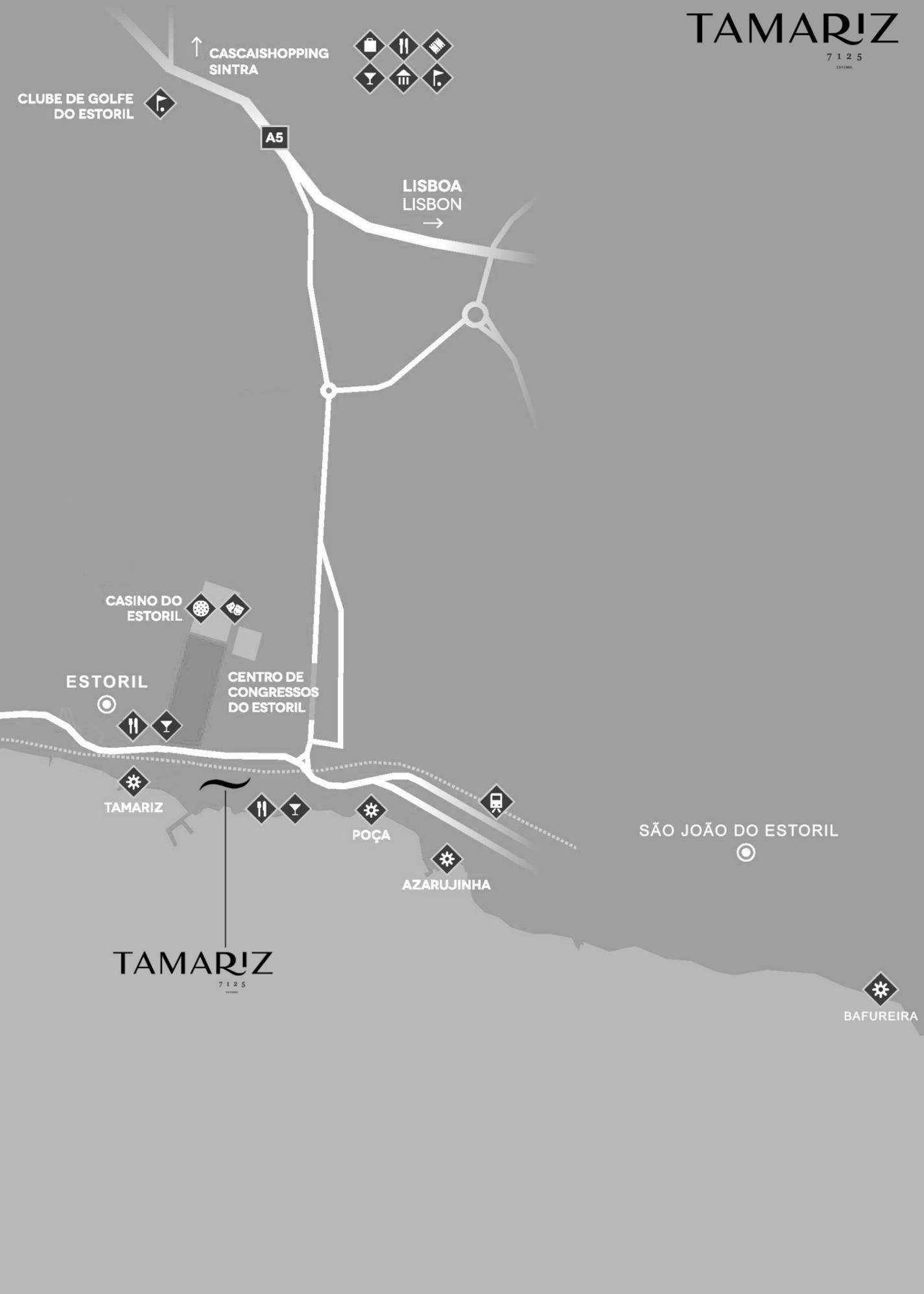
TAMARIZ 7125

-  **PRAIAS**
BEACHES
-  **ÁREA COMERCIAL**
SHOPPING AREA
-  **RESTAURANTES**
RESTAURANTS
-  **BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS**
BARS/ CAFES/ TERRACES
-  **ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/
MUSEUS/ MONUMENTOS**
HISTORICAL AREA OF INTEREST/
MUSEUMS / MONUMENTS
-  **GOLFE**
GOLF
-  **CINEMAS**
CINEMAS
-  **TEATROS**
THEATRES
-  **CASINOS**
CASINOS
-  **MARINA**
MARINA
-  **COMBOIO**
TRAIN

-   
- GUINCHO**
←

- 
- CLUBE DE GOLFE
QUINTA DA MARINHA
THE OITAVOS DUNES**
←

-  **RIBEIRA DE CASCAIS**
-    
- CASCAIS**
-  **MARINA DE CASCAIS**   
- BOCA DO INFERNO**
-  



TAMARIZ
7 1 2 5
ESTORIL



UM PASSADO RENOVADO COM UMA ARQUITETURA SOFISTICADA

A REFURBISHED HERITAGE BUILDING THROUGH A STATE OF THE ART ARCHITECTURAL INTERVENTION



Localizado na Avenida Marginal, no percurso mais emblemático que liga Lisboa a Cascais, ao longo da costa, a 50 metros da acolhedora praia do Tamariz, um paredão com 3km que liga as fantásticas praias do Estoril e Cascais. A 25 minutos do centro de Lisboa, a 5 minutos de Cascais e a 15 minutos da histórica vila de Sintra, perto de várias escolas internacionais de prestígio, tais como a St Julian's School e a Nova School of Business and Economics. A vista panorâmica sobre o mar e a baía de Cascais como pano de fundo fazem do Tamariz 7125 um sítio único para viver, onde se pode desfrutar das maravilhosas praias e lifestyle da Marginal Lisboa Cascais. Originalmente erigido como residência de férias de uma família Aristocrata, o Tamariz 7125, Estoril Residence, disponibiliza agora 5 apartamentos de charme com características únicas. O conceito dos apartamentos assenta na simbiose entre a recuperação do património com valor, de onde se destacam os tectos altos com gessos trabalhados, as portadas e as portas maciças de madeira trabalhada, entre outros elementos que valorizam a história do lugar e a introdução de uma arquitectura contemporânea, sofisticada e tecnológica a dialogar em harmonia. O resultado serão apartamentos de luxo, com charme inimitável do antigo recuperado e a sofisticação e conforto do que é introduzido de novo, só possível com a intervenção total do edificado. A sul, de frente para o mar, introduzem-se grandes terraços em estrutura metálica, conjugada com revestimentos de madeira que estendem a casa no exterior, sobre a baía de Cascais.

With Avenida Marginal Address, the emblematic route along the coast connects Lisbon to Cascais, 50 meters away from the emblematic beach of Tamariz, with a fantastic three km sea-side walk between Estoril and Cascais. Twenty-five minutes away from Lisbon, a five minutes ride to Cascais and fifteen minutes to the heritage village of Sintra. Close prestigious schools such as St Julian's School and Nova School of Business and Economics. The panoramic views over the sea and Cascais bay as background make Tamariz 7125 a unique place to live, enjoy the beautiful beaches and the unique lifestyle that Marginal Lisboa-Cascais provides. Built initially as a holiday residence of a noble family, Tamariz 7125, Estoril Residence offers now five charming apartments with unique qualities. The concept of the apartments sets on the symbiosis between the recovery of the existing heritage value, with high ceilings with handmade plaster works, the carved wooden doors, among other elements with historical significance and charm, and the introduction of a contemporary, sophisticated and state of the art architecture. The intervention aims to achieve high standard luxury apartments, with the inimitable charm of the old restored and the sophistication and comfort of the newly added elements, only achieved by a full scope intervention. On the South facade, facing the sea, large terraces in a metallic structure are added, combined with wooden deck paving that extends the house to the outside, over the bay of Cascais.



APARTAMENTOS DE CHARME EM CIMA DAS PRAIAS DO ESTORIL

CHARM APARTMENTS WITH THE SEA AT YOUR FEET. AN INFINITE HORIZON



Tamariz 7125, Estoril Residences disponibiliza 5 apartamentos T3, distribuídos em três andares, com áreas brutas entre os 131 m² e 175 m², que exploram todas as valências do lugar.

Os apartamentos favorecem a amplitude das áreas sociais, com salas e cozinhas adjacentes com as melhores vistas e exposição solar, em que se dá primazia às vivências familiares do quotidiano.

Nos quartos promove-se a amplitude dos espaços, com roupeiros amplos, integrados na arquitectura. Nas suites segmentam-se zonas, com quartos, closets e casas de banho em espaços bem delimitados.

As águas-furtadas do último piso convertem-se numa "penthouse" com uma varanda de cerca de 60 m², com uma magnífica vista de mar e a Baía de Cascais em pano de fundo.

Tamariz 7125, Estoril Residences, offers 5 T3 apartments, distributed by the three-story building, with gross areas between 131 sqm and 175 sqm, designed to achieve the best lifestyle.

The apartments promote large social areas with the best views and sun exposure, set to prioritize day-to-day family life and activities.

In the rooms, the free space is promoted, with integrated large wardrobes. The suites are made of different areas, namely: bedroom, closet and bathroom in well-delimited spaces.

The 3rd-floor penthouse has a 60 m² balcony, with a magnificent view over the sea and, in particular, towards Cascais Bay.







R/C DIREITO , TIPOLOGIA T3, JARDIM PRIVADO C/ PISCINA
GROUND-FLOOR RIGHT, T3 TYPOLOGY, PRIVATE GARDEN WITH SWIMMING POOL

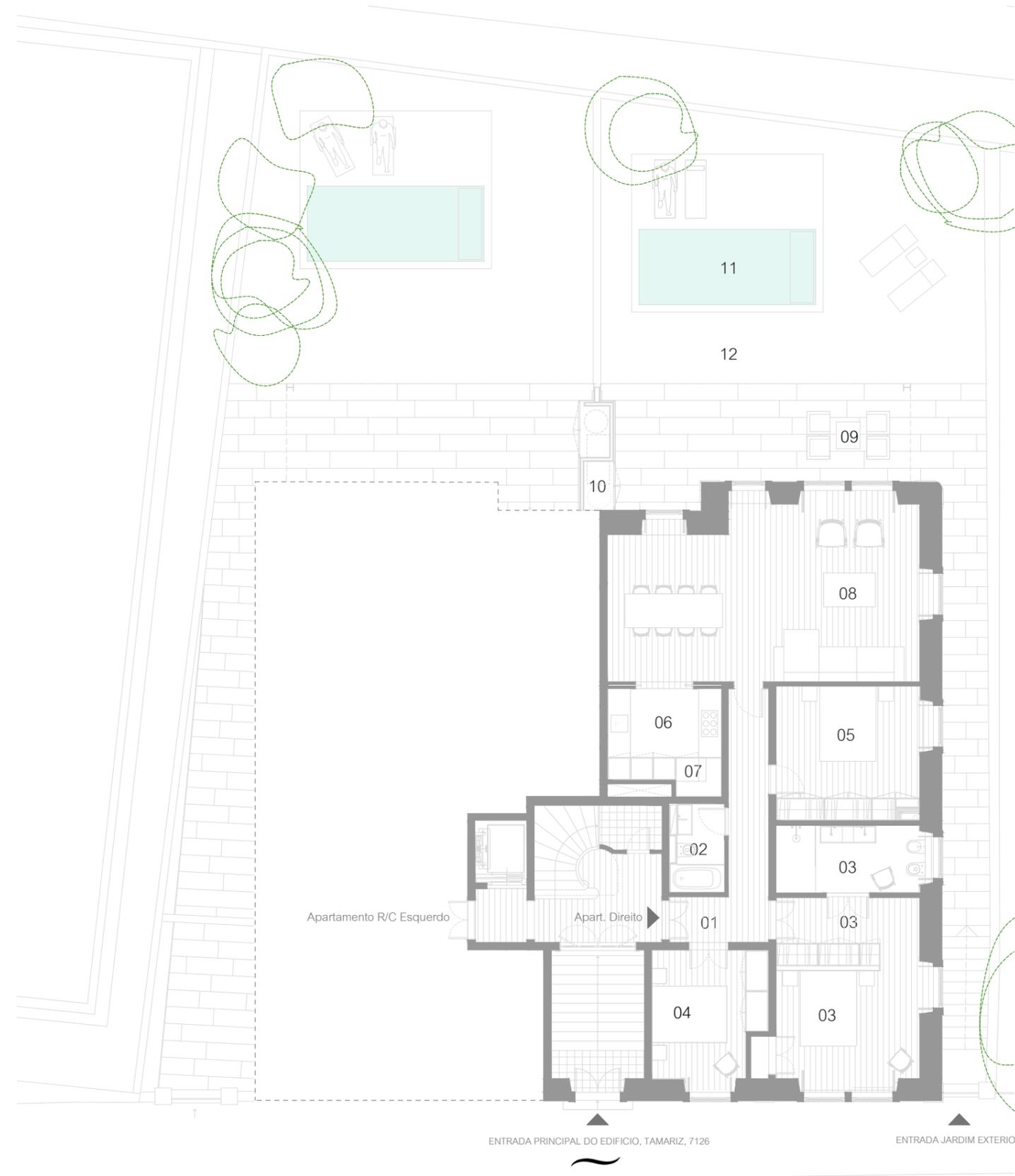
ALÇADO_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
MAIN ELEVATION

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO _136.31 m2
GROSS CONSTRUCTION AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA EXTERIOR_130.45 m2
PRIVATE OUTDOOR GROSS AREA

ÁREAS ÚTEIS_QUADRO RESUMO
NET AREA_ AREA SCHEDULE

01 Corredor de Circulação	01 Circulation	9.20 m2
02 WC comum	02 Bathroom	3.48 m2
03 Suite + Closet + WC Suite	03 Master-Bedroom + Closet + Bathroom	27.32 m2
04 Quarto I	04 Bedroom I	11.19 m2
05 Quarto II	05 Bedroom II	14.00 m2
06 Cozinha	06 Kitchen	6.86 m2
07 Despensa	07 Pantry	1.25 m2
08 Sala de Estar e Jantar (ver imagem 3d - pag.17)	08 Living and Dining Room (3d image - pag.17)	39.20 m2
09 Alpendre	09 Terrace	22.40 m2
10 Arrumos	10 Storage	1.38 m2
11 Piscina (ver imagem 3d - pag.20-21)	11 Swimming Pool (3d image - pag.20-21)	16.05 m2
12 Jardim Privado Exterior	12 Private Garden	79.57 m2



PLANTA_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
GROUND-FLOOR PLAN_BUILDING TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL

Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual. Sem Escala.
The elements contained in this plan are merely indicative and do not have a contractual nature. Not to Scale.





R/C ESQUERDO , TIPOLOGIA T3, JARDIM PRIVADO C/ PISCINA
GROUND-FLOOR LEFT, T3 TYPOLOGY, PRIVATE GARDEN W/ SWIMMING POOL

ALÇADO_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
MAIN ELEVATION

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO _131.00 m2

GROSS CONSTRUCTION AREA

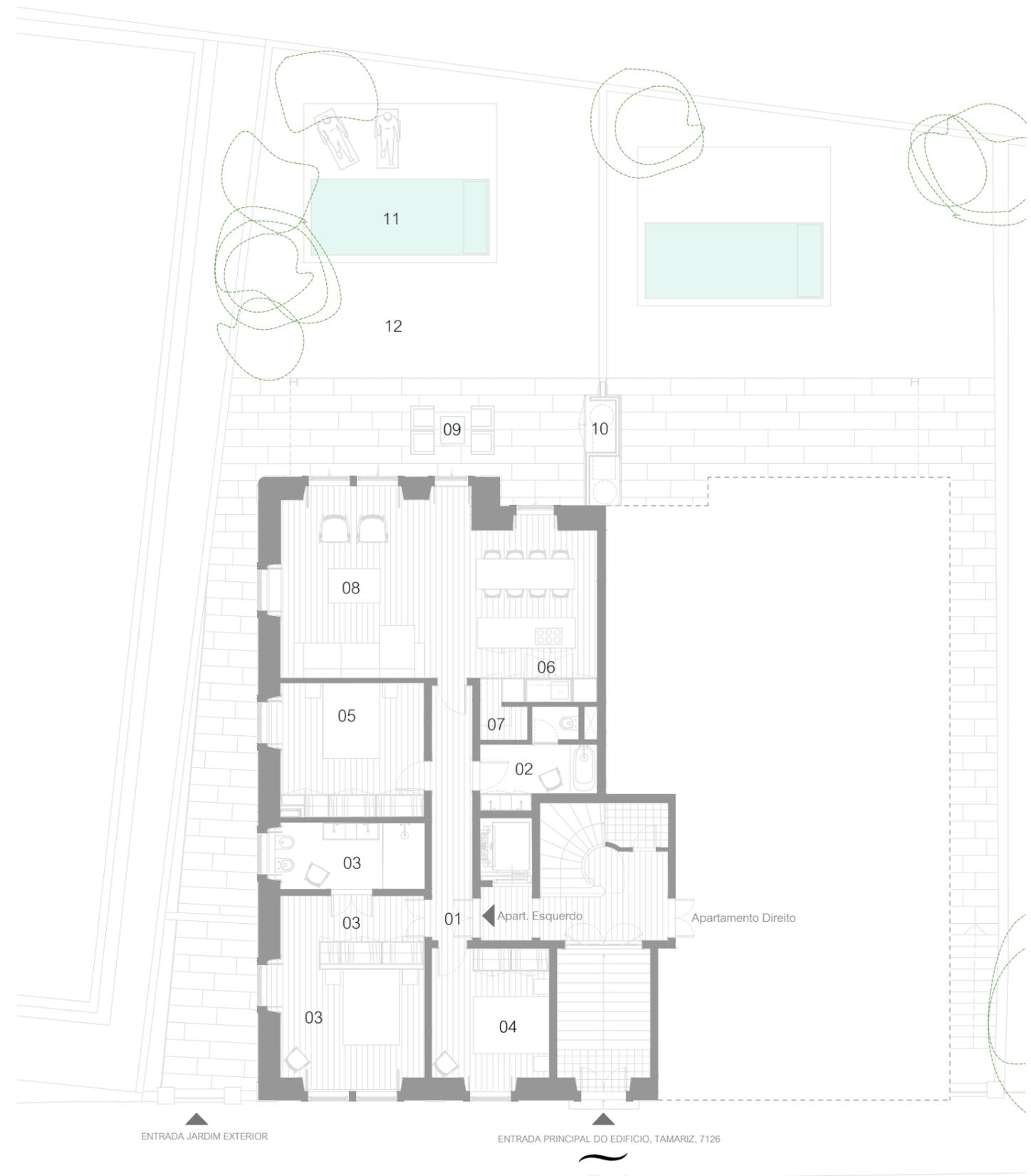
ÁREA BRUTA PRIVATIVA EXTERIOR_ 139.36 m2

PRIVATE OUTDOOR GROSS AREA

ÁREAS ÚTEIS_QUADRO RESUMO

NET AREA_ AREA SCHEDULE

01 Corredor de Circulação	01 Circulation	7.50 m2
02 WC comum	02 Bathroom	6.60 m2
03 Suite + Closet + WC Suite	03 Master-Bedroom + Closet + Bathroom	27.00 m2
04 Quarto I	04 Bedroom I	11.19 m2
05 Quarto II	05 Bedroom II	13.80 m2
06 Cozinha	06 Kitchen	6.70 m2
07 Despensa	07 Pantry	1.55 m2
08 Sala de Estar e Jantar	08 Living and Dining Room	34.00 m2
09 Alpendre	09 Terrace	22.40 m2
10 Arrumos	10 Storage	1.38 m2
11 Piscina	11 Swimming Pool	16.05 m2
12 Jardim Privado Exterior	12 Private Garden	96.30 m2



PLANTA PISO R/C_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
GROUND-FLOOR PLAN_BUILDING TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL

Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos e não têm caráter contratual. Sem Escala.
The elements contained in this plan are merely indicative and do not have a contractual nature. Not to Scale.





PISO 1_ESQUERDO , TIPOLOGIA T3, VARANDA PRIVADA
FIRST FLOOR LEFT, T3 TYPOLOGY, PRIVATE BALCONY

ALÇADO_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
MAIN ELEVATION

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO _131.00 m2

GROSS CONSTRUCTION AREA

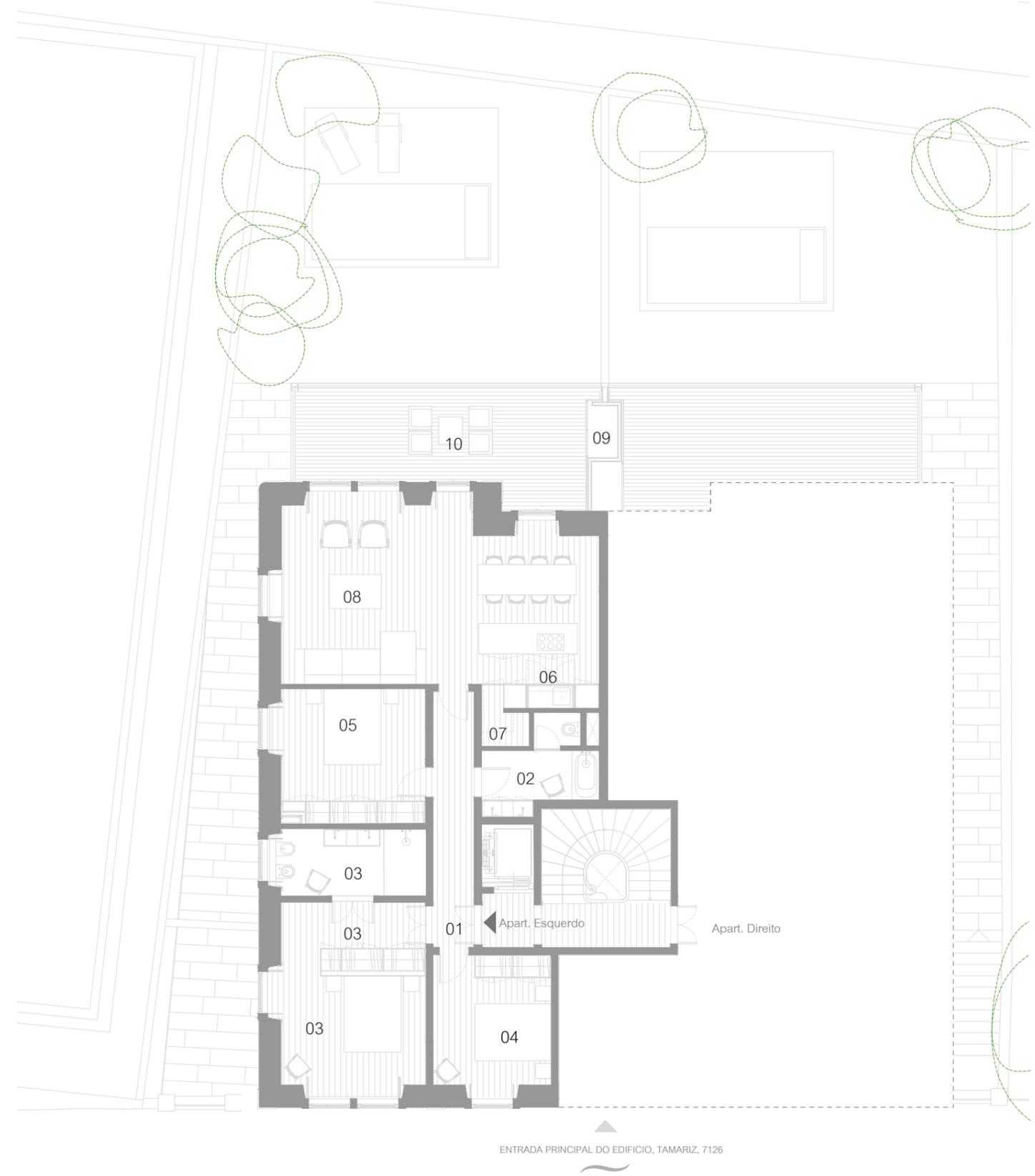
ÁREA BRUTA PRIVATIVA EXTERIOR_ 23.50 m2

PRIVATE OUTDOOR GROSS AREA

ÁREAS ÚTEIS_QUADRO RESUMO

NET AREA_AREA SCHEDULE

01 Corredor de Circulação	01 Circulation	7.50 m2
02 WC comum	02 Bathroom	6.60 m2
03 Suite + Closet + WC Suite	03 Master-Bedroom + Closet + Bathroom	27.00 m2
04 Quarto I	04 Bedroom I	11.19 m2
05 Quarto II	05 Bedroom II	13.80 m2
06 Cozinha (ver imagem 3d - pag.27-29)	06 Kitchen (3d image - pag.29-31)	6.70 m2
07 Despensa	07 Pantry	1.55 m2
08 Sala de Estar e Jantar (ver imagem 3d - pag.24-25)	08 Living and Dining Room (3d image - pag.24-25)	34.00 m2
09 Arrumos (Area Tecnica)	09 Storage	1.41 m2
10 Alpendre	10 Front Porch	22.10 m2



PLANTA PISO 1_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
1 FLOOR PLAN_BUILDING TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL

Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos e não têm caráter contratual. Sem Escala.
The elements contained in this plan are merely indicative and do not have a contractual nature. Not to Scale.







PISO 1_DIREITO, TIPOLOGIA T3, VARANDA PRIVADA
FIRST FLOOR RIGHT, T3 TYPOLOGY, PRIVATE BALCONY

ALÇADO PRINCIPAL_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
MAIN ELEVATION

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO _147.34 m²

GROSS CONSTRUCTION AREA

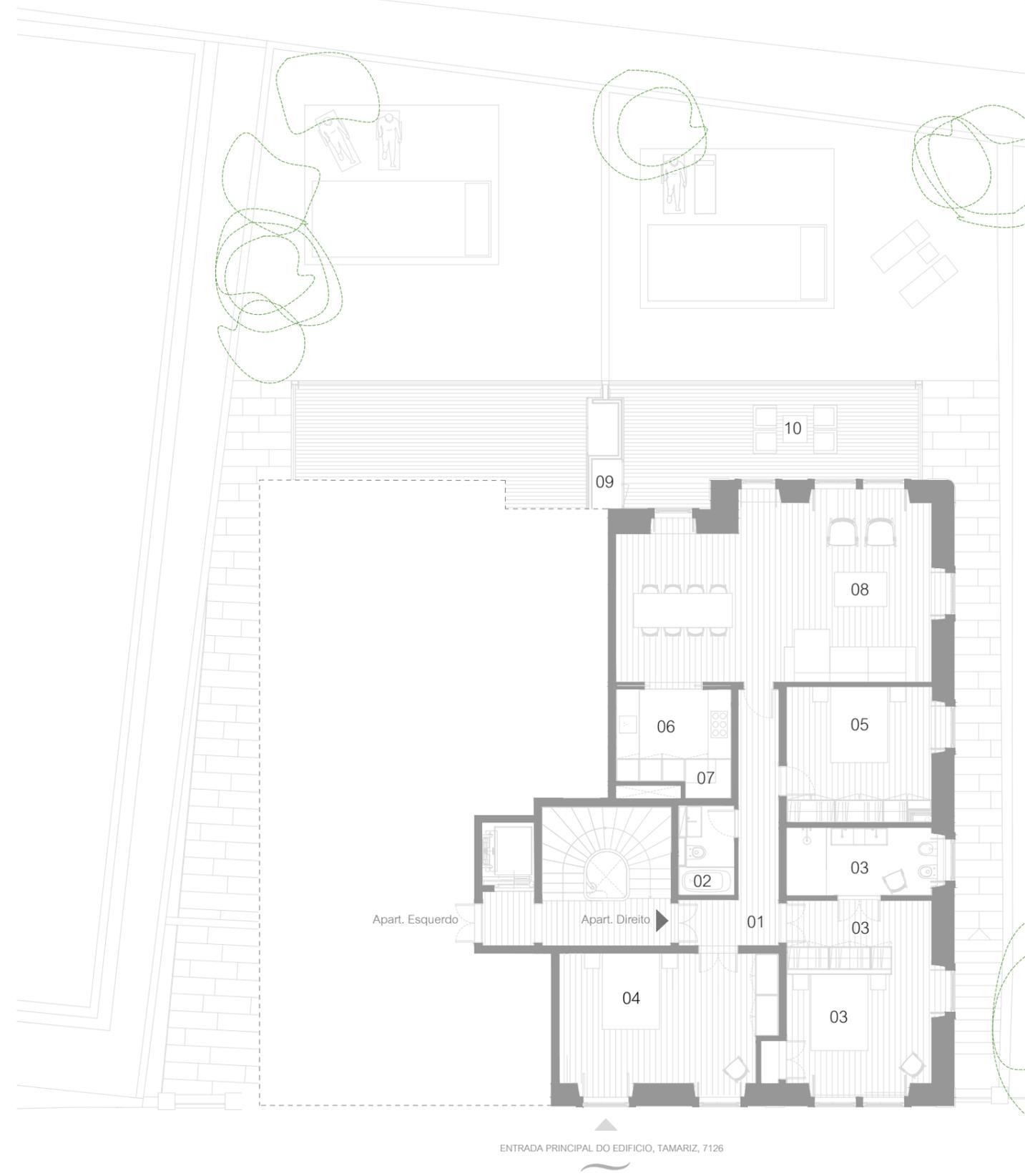
ÁREA BRUTA PRIVATIVA EXTERIOR_ 23.50 m²

PRIVATE OUTDOOR GROSS AREA

ÁREAS ÚTEIS_QUADRO RESUMO

NET AREA_ AREA SCHEDULE

01 Corredor de Circulação	01 Circulation	9.20 m ²
02 WC comum	02 Bathroom	3.48 m ²
03 Suite + Closet + WC Suite (ver imagem 35-45)	03 Master-Bedroom + Closet + Bathroom (3d image pag. 35-45)	27.32 m ²
04 Quarto I	04 Bedroom I	11.19 m ²
05 Quarto II	05 Bedroom II	14.08 m ²
06 Cozinha	06 Kitchen	6.86 m ²
07 Despensa	07 Pantry	1.25 m ²
08 Sala de Estar e Jantar	08 Living and Dining Room	39.50 m ²
09 Arrumos (Area Tecnica)	09 Storage	1.41 m ²
10 Alpendre	10 Front Porch	22.10 m ²



PLANTA PISO 1_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
1 FLOOR PLAN_BUILDING TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL

Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual. Sem Escala.
The elements contained in this plan are merely indicative and do not have a contractual nature. Not to Scale.







PISO COBERTURA , TIPOLOGIA T3, PENTHOUSE
PENTHOUSE, T3 TYPOLOGY, PENTHOUSE

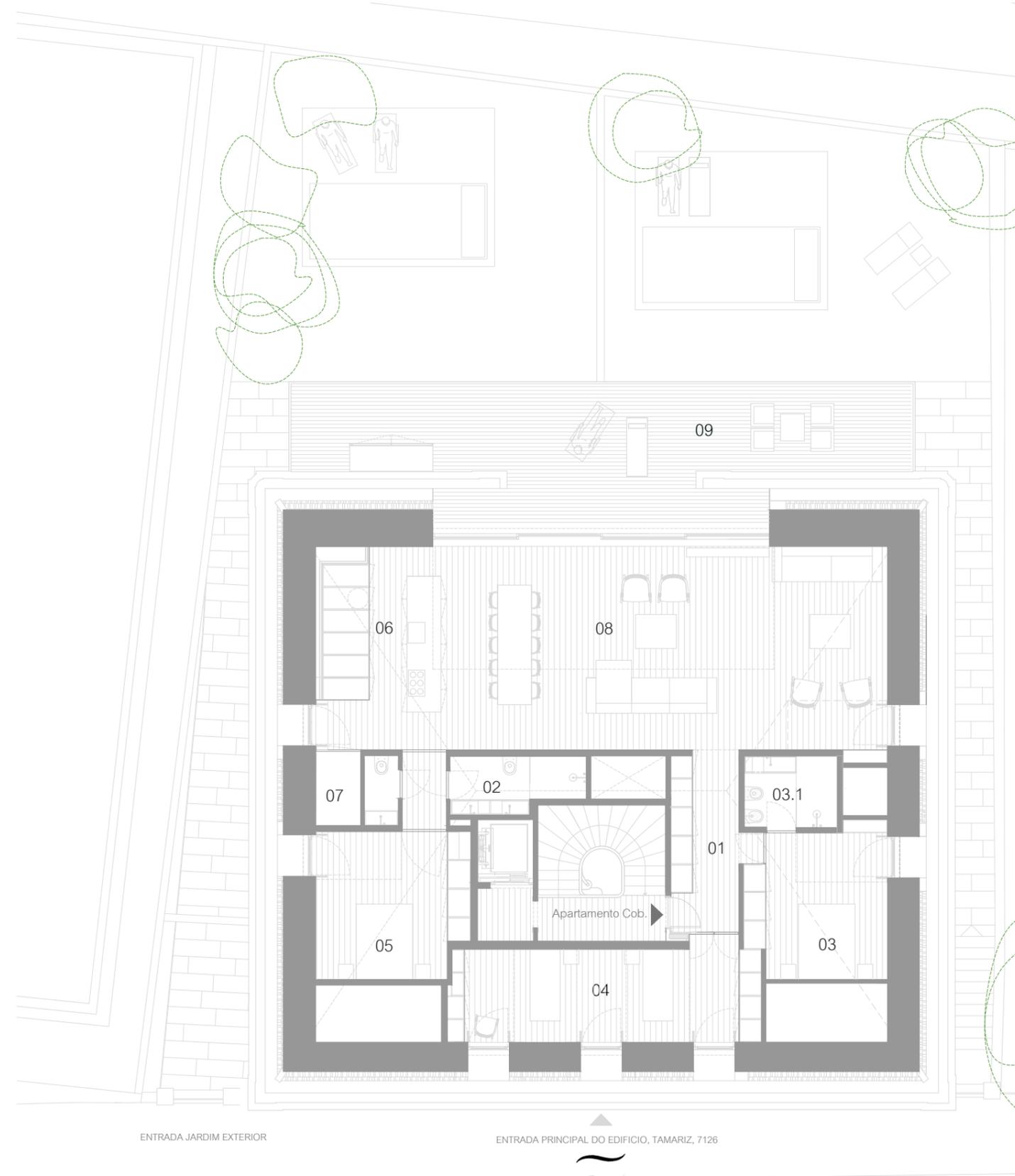
ALÇADO_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
MAIN ELEVATION

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO _184.18 m²
GROSS CONSTRUCTION AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA EXTERIOR_ 61.05 m²
PRIVATE OUTDOOR GROSS AREA

ÁREAS ÚTEIS_QUADRO RESUMO
NET AREA_ AREA SCHEDULE

01 Corredor de Circulação	01 Circulation	9.42 m ²
02 WC comum	02 toilet	4.87 m ²
03 Suite Master (ver imagem 3d, pag. 36)	03 Master-Bedroom (3d image, pag. 37-38)	13.85 m ²
03.1 WC Suite	03.1 WC Master-bedroom	4.85 m ²
04 Quarto I	04 Bedroom I	20.82 m ²
05 Quarto II	05 Bedroom II	15.66 m ²
06 Cozinha	06 Kitchen	17.00 m ²
07 Despensa	07 Pantry	2.55 m ²
08 Sala de Estar e Jantar (ver imagem 3d, pag. 40-41)	08 Living and Dining Room (3d image, pag. 40-41)	66.35 m ²
09 Varanda (ver imagem 3d, pag. 42)	09 Terrace (3d image, pag. 42)	59.50 m ²



PLANTA_EDIFICIO TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL
PLAN_BUILDING TAMARIZ, Nº 7126, ESTORIL

Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual. Sem Escala.
The elements contained in this plan are merely indicative and do not have a contractual nature. Not to Scale.





Acabamentos premium que honram a nobreza do edifício

PREMIUM FINISHES SUITABLE TO THE HERITAGE BUILDING



A possibilidade de viver num edifício com um arquitectura invulgar, que conjuga uma herança patrimonial centenária de qualidade superior, que é preservada, com uma reabilitação cuidada, de execução premium, onde os materiais e os detalhes são estudados ao detalhe, oferecendo um produto direccionado a um segmento de mercado muito exigente, que se preocupa com a qualidade dos materiais, dos acabamentos e dos pormenores, a sua autenticidade, funcionalidade e conforto, para que tudo se reflita num estilo de vida adequado ao lugar impar em que se localiza. Os acabamentos foram criteriosamente seleccionados, com materiais de qualidade superior que contribuem para transformar cada apartamento num espaço moderno, confortável e funcional. Os tons neutros escolhidos para os vários elementos reforçam a amplitude e a elegância das divisões, sem comprometer o estilo que cada família irá escolher para a decoração da sua casa.

Os soalhos em madeira maciça das salas e quartos, os revestimentos em mármore de qualidade superior, recortado em peças de grande formato, feitas à medida de cada espaço, os móveis personalizados das cozinhas e dos roupeiros, cuidadosamente desenhados de acordo com cada uso, a selecção criteriosa de cada equipamento fixo a aplicar, onde se destacam os lavatórios de pedra maciça, são só alguns dos exemplos mais visíveis do que será a qualidade imposta ao Tamariz 7125, que se preocupa ainda com o adequado isolamento e condicionamento térmico e acústico de cada espaço, complementado pela climatização de forma integrada, para que o conforto se sinta a todos os níveis do habitar.

The possibility of living in a building with unusual architecture that combines high-quality heritage with a premium refurbishment. The materials and details have been carefully selected, offering a high-end product for a very demanding client concerned about quality, finishes, authenticity, functionality, comfort and detail. In this product, everything is set to promote a unique lifestyle tailored to this remarkable place. The high standard finishes, carefully selected, convert each apartment into a modern, comfortable and functional home to enjoy living. The neutral tones of the material palette reinforce the spaciousness and elegance of each space without compromising the style of the decoration. The natural wooden floor in the living rooms, circulation and bedrooms; the superior quality marble stone on the toilets, in customized large format tiles, to fit each space; the personalized kitchen cabinets and wardrobes, carefully designed according to each use; the meticulous selection of each fixed equipment to be applied, where the natural stone washbasins stand out, are just some of the most visible examples of the quality imposed on the Tamariz 7125, which is also concerned with the adequate thermal and acoustic insulation, complemented by the integrated HVAC system, so that comfort is achievable at all levels of living.



ZONAS COMUNS

COMMON SPACES

CAIXA DE ESCADAS E ENTRADA STAIRS AND ENTRANCE

Paredes	Paredes brancas c/ frisos em estuque
Walls	White plaster walls with stucco works
Pavimento (circulação)	Soalho madeira Maciça de pinho de 1ª qualidade
Floor	natural 1st class pine wood flooring
Tectow	Pintura branca c/ frisos em estuque
Ceiling	White plaster ceilings with stucco works

APARTAMENTOS

APARTMENTS

GERAIS ZONAS COMUNS COMMON AREAS

Paredes	Paredes brancas c/ frisos em estuque
Walls	White plaster walls with stucco works
Pavimento	Soalho madeira Maciça de pinho de 1ª qualidade
Floor	natural 1st class pine wood flooring
Teto	Pintura branca c/ frisos em estuque
Ceiling	White plaster ceilings with stucco works

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS Bathrooms

Paredes	Pedra mármore de Estremoz Seleccionado e pintura de esmalte branca
Walls	Premium Marble stone from Estremoz and white painting
Pavimento (inclui duche)	Mármore de Estremoz à medida - com pavimento radiante
Floor (includes shower)	customized marble stone from Estremoz- with floor heating
Teto	Tecto falso pintado a branco
Ceiling	White painted plasterboard ceiling
Lavatórios	Lavatórios personalizado em pedra Marmore feito a medida
Washbasins	Custom-made marble stone washbasins

COZINHAS KITCHEN

Paredes	Pedra mármore de Estremoz Seleccionado e pintura de esmalte branca
Walls	Premium Marble stone from Estremoz and white painting
Pavimento	Pedra mármore de Estremoz à medida
Floor	customized marble stone from Estremoz
Teto	Tecto falso pintado a branco
Ceiling	White painted plasterboard ceiling
Bancada / Ilha kitchen / "island"	Pedra Marmore de Estremoz seleccionada
Equipamento	Totalmente Equipada com electrodomésticos de gama alta
Equipment	Fully Equipped with high-end household appliances
Torneiras	Torneiras em aço escovado
Taps	Brushed steel faucets

AVAC & PAVIMENTO RADIANTE HVAC & RADIATION FLOOR

Ar condicionado em todos os quartos e salas. Casas de banho equipadas com pavimentos radiantes.

air conditioning in all bedrooms and living-rooms. bathrooms with floor heating.

ZONAS EXTERIORES

COMMON SPACES

VARANDAS / TERRAÇOS BALCONY/ TERRACES

Pavimento	Deck de madeira Exterior
Floor	Wooden deck
Teto	Estrutura metálica pintada na cor cinza
Ceiling	Metal structure painted in gray

PISCINA POOL

Revestimento	Microcimento Bege
Coating	Beige Microcement

CAIXILHARIA WINDOWS

Janelas	PVC c/ envidraçados duplos
windows	PVC with double thermal glazing

UM PROJETO DE AUTOR

A SIGNATURE PROJECT



O projecto preocupou-se em captar a essência do lugar, que conjuga uma localização premium, uma vista inigualável sobre a baía de Cascais e uma herança arquitectónica de qualidade superior.

O nosso papel enquanto arquitectos neste contexto foi o de nos preocuparmos em preservar as qualidades do lugar, explorando-as em benefício de um sentido de habitar os espaços e do estilo de vida que poderá proporcionar aos seus futuros utilizadores. Neste contexto, cada apartamento foi analisado isoladamente de forma a potenciar vivências. Os pisos térreos relacionam-se com jardins privativos onde são instaladas pequenas piscinas, enquanto os pisos superiores exploram a relação das zonas sociais com novos terraços, que as estendem no exterior, e com a paisagem da baía de cascais.

A estrutura construtiva da casa original, sempre que possível, foi mantida, preservando todos os seus elementos de valor. Houve no entanto, a necessidade de repensar a forma como as casas se organizam, reorientando-as para explorar a paisagem, que era precisamente onde anteriormente se localizavam cozinhas e zonas de serviço. Esta nova estrutura de funcionamento obrigou a recriar o antigo onde havia anteriormente espaços de serviço sem elementos relevantes a preservar. Nestas áreas, optou-se por replicar o antigo, com recurso a técnicas de trabalho de estuques tradicionais, feitos a partir de moldes dos tectos originais. Foram ainda refeitos os pormenores de rodapés, de portas e portadas, de acordo com os desenhos originais para garantir a preservação da autenticidade do edifício centenário de valor patrimonial. Os quartos beneficiaram de terem sido anteriormente as zonas nobres da casa, saindo valorizados. No último piso, surge uma arquitectura mais minimalista, já sem a herança do antigo, que é desenhada em função da paisagem e do terraço de 60m² que se adiciona. Associado a todas as decisões de projecto estiveram preocupações menos evidentes, que para além da questão de garantir a autenticidade do edificado já referida, se traduzem no desenho arquitectónico do que é introduzido de novo, na qualidade e adequabilidade dos materiais aplicados, desenhados e seleccionados à medida de cada espaço. O projecto envolveu ainda uma equipa vasta e experiente de especialidades, coordenada por nós, que se preocupou em garantir que o produto final prime pela qualidade e pelo conforto em todos os seus domínios, optando pelas soluções técnicas mais eficientes de reabilitação de edifícios, tanto ao nível da segurança, das instalações técnicas, como do condicionamento térmico e acústico de todos dos espaços, relevando ainda preocupações de sustentabilidade e de eficiência energética de todas as soluções.

The main project concerns are to capture the essence of the place, which combines a premium location, an unrivalled view over the bay of Cascais and a superior architectural heritage. In this context, our role as architects is to highlight the qualities of the place by preserving its value, exploring how it can contribute to improving the comfort and lifestyle quality of its inhabitants. In this context, each apartment is designed individually to enhance experiences. The ground floors are set to open to their private gardens, with small swimming pools. Upper floors explore the relationship of the social areas with the new terraces, which extend the house outside walls, benefiting from the fantastic views towards the sea and Cascais bay. The structure of the original apartments, whenever possible, was maintained, preserving all its significant elements. There was, however, the need to rethink the organization of the houses, replacing the main functions in relationship with the sea view, which was precisely where kitchens and service areas were located. This new interior arrangement forced us to recreate the customized plaster and woodworks on this side of the houses. For that, we've replicated old, using traditional stucco techniques, customizing mouldings with the original patterns. The details of the skirting's, doors and shutters were also done with the original details, preserving the authenticity of the centenary building with heritage value. The bedrooms are now placed in the noble areas of the original house, keeping all the original stucco works. On the penthouse of the third floor, which is wholly new, we design with a contemporary minimalist aesthetic, without the legacy of the past. In this premium apartment, Social areas are placed towards the sea views and the new 60 sqm terrace. Associated with all design decisions were less evident concerns in the quality and suitability of the materials applied and details tailored for each space. The project also involved a vast and experienced team of specialists, coordinated by us, which were concerned with ensuring that the final product excels in quality and comfort, selecting the state of the art rehabilitation solutions in terms of security, technical installations, thermal and acoustic conditioning, using sustainable and energy efficiency concerns in all solutions.



PROMOÇÃO & GESTÃO



EMPRESA PROMOTORA

A FFS Capital já construiu mais de 30 edifícios nas zonas históricas de Lisboa, Cascais e Estoril. Investimos principalmente na reabilitação de imóveis de qualidade superior em Localizações Premium. Um dos nossos principais objectivos é manter a sua identidade original ao mesmo tempo que proporcionamos a mais alta qualidade e conforto aos nossos clientes, maximizando o seu potencial arquitectónico e tecnológico com a a experiência da nossa equipa.

FFS Capital has built more than 30 buildings in the historic areas of Lisbon, Cascais and Estoril. We invest primarily in the rehabilitation of superior quality properties in Premium Locations. One of our main goals is to maintain its original identity while providing the highest quality and comfort to our customers, maximizing its architectural and technological potential with the experience of our team.

SALES & MARKETING

Rua Visconde da Luz nº 13, 2º Andar, 2750-415, Cascais,

contactar por email / contact by email:

geral@ffscapital.pt

PROJECTO DE ARQUITECTURA:

C M A A / CARVALHO MIRADOURO ARQUITECTOS ASSOCIADOS

t: +351 91 265 96 79

www.cmaa.com.pt

NOTA: A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

NOTE: The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

TAMARIZ

7 1 2 5

ESTORIL

WWW.TAMARIZ1725.COM

